

# „Garten-Ensemble Seidnitz“ wird saniert



Eine Investition in Höhe von 74 Millionen Euro steht auf der Agenda der USD Immobilien GmbH Dresden: Im November beginnt die Sanierung der Wohnanlage „Garten-Ensemble Seidnitz“ im Osten der Elbmétropole. Der zwischen 1931 und 1939 errichtete denkmalgeschützte Komplex im Bereich

Altenberger-, Hepke- und Enderstraße mit insgesamt 475 Wohnungen in 55 Gebäuden wird in zehn Bauabschnitten modernisiert. Originalgetreu restauriert werden verschiedene, dem Art-Déco-Stil entlehnte Elemente und Details. Zudem werden in die viergeschossigen Gebäude Aufzüge eingebaut, fast alle

Wohnungen erhalten Loggien oder Balkone. 193 Kfz-Stellplätze werden neu geschaffen. Als städtebauliche Besonderheit gilt die Gartenanlage, die an allen Seiten durch die im Dreieck angeordneten Bauten umschlossen wird. Die Fertigstellung der Bauabschnitte I und II ist für Mitte 2011 vorgesehen.